



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Primit pe 02.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ~~.....~~³⁹⁴R/130788 din 05.09.2023

În scopul: elaborării documentației studiului de fezabilitate și PUZ pentru obiectivul lucrări de amenajarea liniei de tramvai și stații aferente între capătul tramvaiului 5 din str. Grațioasa și Complexul Comercial Băneasa – sector 1, Lotul 3

Ca urmare a cererii adresate de **SC INTERGROUP ENGINEERING SRL** reprezentant al **PMB prin împuternicirea** cu nr. DPI/129974/01.08.2023 a **Direcției de Investiții, Direcția Planificare Investiții - PMB** cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna București, satul , sectorul 6, cod poștal 060031 , str. Splaiul Independenței, nr. 294 , bl., sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail office@intergroup.ro în numele Primăriei Municipiului București , înregistrată la nr. 130788 din 02.08.2023,

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul municipiul/orașul/comuna București, satul , sector 1, cod poștal, Șos. București Ploiești, str. Grațioasa, bl. sc. , et. , ap. , sau identificat prin OCPI scara 1: 2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, Legii 350/2001 art. 47

SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul se află în intravilanul Municipiului București; domeniu public în administrarea ADP Sector 1, CNAIR, Administrația Strazilor, domeniul privat al Municipiului București, proprietăți private

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Amenajarea liniei de tramvai și stații aferente între capătul tramvaiului 5 din str. Grațioasa și Complexul Comercial Băneasa – sector 1, Lotul 3 - studiu de fezabilitate și PUZ

3. **REGIMUL TEHNIC:** În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG , aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012, 224/2015, nr.877/12.12.2018, nr.566/2019; PMUD aprobat cu HCGMB nr. 90/09.05.2017; în baza PUZ „Magistrala 6 de metrou „1Mai – Otopeni” aprobat cu HCGMB nr. 287/2016; PUZ Aeroportul Aurel Vlaicu aprobat cu HCGMB nr. 249/2010 - expirat, lucrarea se realizează în zona de protecție: a în zona monumentului „ultimul strajer al capitalei” situat pe Lista LMI din 2015 la poziția 2309 cu cod B – III – m – B – 19967 și în zona de protecție a monumentului „Terminal pasageri – Aeroportul Internațional – București – Băneasa – Aurel Vlaicu” șos. București Ploiești nr. 40 ce este clasat ca monument istoric, grupa valorică A, cod B – II – m – A – 21012, poziția 513 în Lista Monumentelor istorice din 2015; se poate întocmi documentația pentru Studiul de Fezabilitate și întocmire PUZ pentru obiectivul extinderea

infrastructurii de tramvai între str. Grațioasa, pe DN1 ; cu întoarcere pe terenul cuprins între str. Pană Buescu și str. Radu Vlădescu. Traseul propus pentru viitoarea extindere a liniilor de tramvai va facilita legătura dintre capătul tramvaiului nr. 5 și zona complexului comercial Băneasa.

Se vor respecta prevederile HG 907/2016, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, SECȚIUNEA a 3-a, Studiul de fezabilitate ART. 7

(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în **studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite**, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.

Realizarea extinderii liniei de tramvai va fi prezentată în 3 variante tehnico-economice și va fi aprobată în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – PMB.

- soluția aleasă va asigura prioritizarea tramvaiului în intersecțiile traversate, peroane (stații) adaptate condițiilor de trafic, ;

Prezentul C.U. este valabil numai pentru faza SF și PUZ. Pentru faza de autorizare se va solicita un alt Certificat de Urbanism.

- se va asigura iluminatul pe toată lungimea traseului studiat

- atât profilul longitudinal cât și cel transversal al străzii vor urmări evacuarea și dirijarea apelor pluviale spre punctele de minim la gurile de scurgere și conductele de canalizare, în baza unor măsurători topo în teren;

- se va asigura echiparea cu rețelele edilitare de gaze, apă, canalizare, electrice, netcity, telefonie, transport public – înainte de modernizare;

-se vor monta la cota carosabilului capacele de vizitare, răsuflătorile de gaze, gurile de scurgere;

Este necesară obținerea avizului primarului sector 1.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarant: pentru **ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI STUDIUL DE FEZABILITATE ȘI ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU OBIECTIVUL AMENAJAREA LINIEI DE TRAMVAI ȘI STAȚII AFEREN ÎNTRU CAPĂTUL TRAMVAIULUI 5 DIN STR. GRAȚIOASA ȘI COMPLEXUL COMERCIAL BĂNEASA – SECTOR 1, LOTUL 3** potrivit planurilor scară 1:2000 OCPI anexate,

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII.

d.1) **avize și acorduri** privind utilitățile urbane și infrastructura(copie) **de principiu pentru faza SF:**

-SC APA NOVA BUCUREȘTI, Compania Municipală Termoenergetică București S.A.; DISTRIGAZ SUD REȚELE; ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA; S.T.B. S.A. ; E- Distribuție Muntenia; Compania Iluminat Public București S.A, NETCITY – TELECOM; AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI, MINISTERUL

- CU nr. 394...R/130788 din 05.09.2023.....-

CULTURII, ADMINISTRATIA STRAZILOR, ADP 1, Transelectrica, SRI, MApN, MAI, STS, CTE – PMB, METROUL SA; CNAIR; se vor realiza foraje (studii) geotehnice, aviz de consultanta Serviciul Proiecte Urbane – PMB,

- aviz Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – PMB – pentru aprobarea variantei optime de extindere rețea STB

d.2) avize si acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):

- studiu geotehnic;
- studiu topografic;
- PUZ aprobat cu HCGMB

e) **punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale: taxa AC**

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): taxa AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Nicușor DAN



SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF

Arh. Matei DAMIAN

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit f
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de
Întocmit:ing. Camelia Puiu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Arhitect-șef

Nr. 130788/130788 din 05.08.2023

Domnului

PRIMAR AL SECTORULUI 1

Ca urmare a cererii nr. nr. 130788 din 02.08.2023 adresate de **SC INTERGROUP ENGINEERING SRL** reprezentant al **PMB** prin împuternicirea cu nr. DPI/129974/01.08.2023 a **Direcției de Investiții, Direcția Planificare Investiții - PMB** cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 6, cod poștal 060031 , str. Splaiul Independenței, nr. 294 , bl., sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail office@intergroup.ro în numele Primăriei Municipiului București , înregistrată la nr. 130788 din 02.08.2023

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul municipiul/orașul/comuna București, satul....., sectorul 1, cod poștal str. Grațioasa, DN1, bl., sc., et., ap., sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1 :500 , în scopul întocmire documentatie pentru Amenajarea liniei de tramvai și stații aferente între capătul tramvaiului 5 din str. Grațioasa și Complexul Comercial Băneasa – sector 1, Lotul 3 – studiu de fezabilitate și PUZ

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.c) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, vă rugăm să ne comunicați **avizul** dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm



